

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

- / 17.6.2024

Č. j.:

MHMP 854584/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 1131669/2024

Vyřizuje/tel.:

Bc. Jiří Hykyš

236 004 351

Počet listů/příloh: **14/0**

Datum:

2.9.2026

Rozhodnutí

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) a § 334a odst. 3 věta druhá zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále nový stavební zákon), v platném znění, dále v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a zároveň podle § 1 odst. 2 písm. f) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal ve stavebním řízení vedeném podle ustanovení § 109 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 17.6.2024 podal stavebník Hlavní město Praha – INV MHMP se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO 00064581, který je v řízení zastoupen společností SATRA, spol. s r.o. se sídlem Pod Pekárkami 878/2, 190 00 Praha 9, IČ 18584209, a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

STAVEBNÍ POVOLENÍ

pro stavbu

„Stavba č. 42125 - Hornopočernická spojka“

(dále jen stavba)

v rozsahu stavebních objektů

- | | |
|---------------|-------------------------------|
| SO 001 | Příprava území |
| SO 101 | Komunikace hlavní trasy |
| SO 102 | Komunikace přípojky Náchodská |
| SO 301 | Vsakovací plochy |
| SO 801 | Vegetační úpravy |

Stavba bude provedena na pozemcích parcelní číslo 4067/1 (druh pozemku orná půda), 4072/16 (ostatní plocha), 4087/7 (orná půda), 4087/17 (orná půda), 4089/5 (ostatní půda), 4091/8 (orná půda), 4091/9 (orná půda), 4091/11 (orná půda), 4091/13 (orná půda), 4091/16 (orná půda), 4091/25 (orná půda), 4091/33 (orná půda), 4091/34 (orná půda), 4091/35 (orná půda), 4091/36 (orná půda), 4091/37 (orná půda), 4091/44 (orná půda), 4091/45 (orná půda), 4091/51 (orná půda), 4091/52 (orná půda), 4091/53 (orná půda) a 4496/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Počernice.

Pozemky parcelní číslo 4067/6, 4067/10, 4067/14, 4072/2, 4072/3, 4072/14, 4072/20, 4072/23, 4072/25, 4072/30, 4072/33, 4072/34, 4072/39, 4072/60, 4072/61, 4072/62, 4072/64, 4072/65, 4072/66, 4072/74, 4072/76, 4085/1, 4087/1, 4087/8, 4087/18, 4091/12, 4091/14, 4091/17, 4091/30, 4091/31, 4091/32, 4091/43, 4091/46, 4091/47, 4091/54 a 4091/58 v katastrálním území Horní Počernice považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jeho vlastníci jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby:

Stavební záměr spočívá ve vybudování komunikace Hornopočernické spojky mezi silnicí II/611 a připravovanou mimoúrovňovou křižovatkou Beranka na dálnici D11. Stavba zahrnuje hlavní trasu komunikace a její napojení na ulici Náchodská, stezky pro pěší a cyklisty, vsakovací plochy a příkopy pro odvodnění komunikace, vegetační úpravy a související terénní úpravy. Komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná pozemní komunikace v kategorii S 9,5/70.

SO 001 Příprava území

Tento stavební objekt obsahuje přípravu území před zahájením výstavby, zejména vyklizení dotčených ploch, odstranění drobných staveb a překážek, skryvku humózních vrstev na plochách dočasných záborů, zařízení staveniště, manipulačních pruhů a provizorních napojení, jejich dočasné deponování a následné využití při rekultivaci území. Součástí stavebního objektu je rovněž úprava terénu pro zahájení stavebních prací.

SO 101 Komunikace hlavní trasy

Stavební objekt řeší hlavní trasu Hornopočernické spojky vedenou mezi silnicí II/611 a připravovanou mimoúrovňovou křižovatkou Beranka na dálnici D11. Trasa komunikace je vedena východně od Horních Počernic v koridoru vymezeném územním plánem. Komunikace prochází převážně nezastavěným územím využívaným k zemědělské výrobě s minimálním zastoupením vzrostlé zeleně.

Komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná pozemní komunikace v kategorii S 9,5/70 o celkové délce 970,09 m. Návrhová rychlost činí 70 km/h. Začátek trasy je situován na silnici II/611, odkud komunikace pokračuje jižním směrem a je ukončena napojením na připravovanou mimoúrovňovou křižovátku Beranka na dálnici D11. Součástí stavebního objektu nejsou mostní objekty.

Šířkové uspořádání komunikace vychází z kategorie S 9,5/70 a zahrnuje dva jízdní pruhy o šířce 3,50 m, vodící proužky, zpevněné krajnice a nezpevněné krajnice. V prostoru napojení komunikace SO 102 Komunikace přípojky Náchodská je navržena styková křižovatka. Hornopočernická spojka je v tomto místě vedena jako hlavní komunikace. V prostoru křižovatky je komunikace rozšířena za účelem zřízení řadicích pruhů, dopravního značení a vytvoření podmínek pro případné budoucí dopravní úpravy.

Podél komunikace je navržena stezka pro pěší a cyklisty, která je od vozovky oddělena zeleným pásem a vsakovacím příkopem. V jižní části stavby je vedení stezky koordinováno s připravovanou mimoúrovňovou křižovatkou Beranka a navazujícími pěšími a cyklistickými trasami.

Odvodnění komunikace je navrženo prostřednictvím podélných vsakovacích retenčních příkopů vedených po obou stranách komunikace. Srážkové vody z vozovky jsou odváděny příčným a podélným sklonem do příkopů s nezpevněným vsakovacím dnem, které zajišťují retenci a vsakování dešťových vod v místě stavby. V nejnižších místech trasy navazují na systém odvodnění vsakovací plochy řešené samostatným stavebním objektem.

Součástí stavebního objektu jsou rovněž zemní práce, konstrukce vozovky, krajnice, příkopy a související terénní úpravy nezbytné pro realizaci hlavní trasy Hornopočernické spojky.

SO 102 Komunikace přípojky Náchodská

Stavební objekt řeší přípojku Náchodská, která zajišťuje dopravní napojení stávající ulice Náchodská na hlavní trasu Hornopočernické spojky. Trasa objektu je vedena v severní části řešeného území v návaznosti na stávající silnici II/611 a navrhovanou hlavní trasu komunikace. Komunikace prochází převážně nezastavěným územím využívaným k zemědělské výrobě.

Komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná pozemní komunikace v kategorii S 9,5/70 o celkové délce 204,13 m. V prostoru napojení na hlavní trasu Hornopočernické spojky je z důvodu bezpečnosti provozu navrženo snížení nejvyšší dovolené rychlosti na 50 km/h. Součástí stavebního objektu nejsou mostní objekty.

Začátek trasy je situován na stávající silnici II/611 v prostoru ulice Náchodská, odkud je komunikace vedena směrem k navržené stykové křižovatce s hlavní trasou Hornopočernické spojky. V této křižovatce je přípojka Náchodská navržena jako vedlejší komunikace napojená na hlavní trasu SO 101.

Šířkové uspořádání komunikace vychází z kategorie S 9,5/70 a zahrnuje dva jízdní pruhy, vodící proužky, zpevněné a nezpevněné krajnice. V prostoru napojení na hlavní trasu je navrženo odpovídající uspořádání křižovatky včetně ochranného dělícího ostrůvku v místě sdruženého přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty. Řešení křižovatky umožňuje bezpečné vedení pěších a cyklistických vazeb mezi jednotlivými částmi stavby.

Podél komunikace je navržena stezka pro pěší a cyklisty, která je od vozovky oddělena zeleným pásem a vsakovacím příkopem. Stezka navazuje na obdobné řešení podél hlavní trasy Hornopočernické spojky a vytváří souvislé propojení pro pěší a cyklistickou dopravu v řešeném území.

Odvodnění komunikace je navrženo prostřednictvím podélných vsakovacích retenčních příkopů. Srážkové vody z vozovky jsou odváděny příčným a podélným sklonem do příkopů s nezpevněným vsakovacím dnem, které umožňují retenci a vsakování dešťových vod v místě stavby. Součástí objektu jsou rovněž zemní práce, konstrukce vozovky, krajnice, příkopy a související terénní úpravy nezbytné pro realizaci přípojky Náchodská.

SO 301 Vsakovací plochy

Stavební objekt řeší vsakovací plochy určené k odvodnění komunikace Hornopočernické spojky. Vsakovací plochy jsou navrženy ve střední části řešeného území v místech nejnižších výškových poměrů trasy a tvoří součást systému hospodaření se srážkovými vodami z navrhované komunikace.

Odvodnění komunikace je navrženo prostřednictvím podélných vsakovacích retenčních příkopů vedených po obou stranách komunikace. Tyto příkopy jsou v nejnižších místech trasy napojeny na dvojici vsakovacích ploch, které slouží k retenci a následnému vsakování srážkových vod do podloží. Levá vsakovací plocha je na systém odvodnění napojena prostřednictvím potrubního propojení s navrženým vsakovacím příkopem, pravá vsakovací plocha navazuje přímo na systém příkopů podél komunikace. Obě plochy jsou navzájem propojeny potrubním vedením.

Vsakovací plochy jsou navrženy jako vsakovací průlehy. Ve dně ploch je navržena zatravněná humusová vrstva, pod kterou je provedena filtrační vrstva z kameniva a retenční prostor vyplněný štěrkovým materiálem umožňujícím akumulaci a postupné vsakování srážkových vod. Konstrukce vsakovacích ploch je navržena tak, aby zajišťovala dostatečnou retenční kapacitu a bezpečné odvádění srážkových vod z komunikace.

Umístění vsakovacích ploch vychází z konfigurace terénu a výškového řešení komunikace. Objekty jsou situovány v nejnižší části trasy, kde umožňují soustředění a následné vsakování srážkových vod z přilehlých úseků komunikace. Součástí stavebního objektu jsou rovněž zemní práce, potrubní propojení, filtrační vrstvy, retenční konstrukce a související terénní úpravy nezbytné pro zajištění funkčnosti navrženého systému odvodnění.

SO 801 Vegetační úpravy

Tento stavební objekt obsahuje provedení vegetačních úprav na všech nezpevněných plochách po dokončení stavebních prací, zejména založení travních porostů po rozprostření humusového materiálu, zatravnění svahů tělesa komunikace a ostatních nezpevněných ploch a jejich následné ozelenění odpovídající podmínkám daného území. Součástí objektu je rovněž úprava ploch po dočasných záborech a zajištění jejich biologické stabilizace prostřednictvím vhodných travních směsí a navazující péče o založené porosty.

Toto řízení je vedené podle ustanovení § 1 odst. 2 písm. f) liniového zákona v tehdy platném znění, ve znění pozdějších předpisů.

Pro provedení stavby se stanoví následující podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací z data 11/2025 (autorizoval Ing. Jan Svoboda, ČKAIT 0014210, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a Ing. František Kos, ČKAIT 1005665, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebním úřadem ověřena a předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zahájení stavebních prací oznámí stavebník písemně odboru pozemních komunikací a drah MHMP. Přitom uvede jméno, sídlo a telefonní číslo pracovníka, který zodpovídá za provádění stavebních prací.
3. Stavebník zabezpečí požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby.
4. Stavební povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
5. Před započatím provádění stavby budou stanoviska správců technické infrastruktury (poduličnických zařízení), jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací, aktualizována.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem – osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
7. Stavebník je povinen oznámit nejméně 10 dní předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
8. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technického vybavení budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, a dle vyjádření správců těchto sítí.
9. Při provádění stavby bude zajištěno, že:
 - a. Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně.
 - b. V prostoru určeném jednotlivými správci sítí technického vybavení (v ochranných pásmech) nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky materiálu.
 - c. Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození.
 - d. Budou uplatněna účinná opatření k minimalizaci prašnosti (zejména při výkopových pracích a manipulaci s výkopkem).
 - e. Nedojde k vniknutí stavebního ani výkopového materiálu do kanalizace.
 - f. Budou zachovány veškeré povrchové znaky stávajících vodárenských a kanalizačních zařízení.
 - g. Před zahájením stavebních prací v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací stavebník zajistí aktualizaci zakreslení jejich polohy.
 - h. Zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno vlastníkům, resp. provozovatelům těchto sítí elektronických komunikací.
 - i. Při zahájení a před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací bude přítomen pracovník vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě.
10. Stavba v ochranných pásmech vedení sítí elektronických komunikací bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků či správců těchto sítí vydaných ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

11. Stavba bude dokončena do 30.9.2031.
12. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze podle ustanovení § 230 nového stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podmínky dotčených orgánů a správců a vlastníků inženýrských sítí:

Budou splněny podmínky sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 9.3.2026, č.j. MO 235554/2026-1322:

- Před zahájením stavby Ministerstvo obrany žádá o zaslání termínu realizace min. 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření.

Budou splněny podmínky vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 19.2.2026, č.j. S 21130/300143830:

- Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek. Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce a.s. je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.

Budou splněny podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p. ze dne 9.4.2026, č.j. RSD-49980/2026-1:

- Prováděnou činností nesmí dojít k narušení objektů dálniční kanalizace, odvodňovacích prvků, elektro kabelů, oplocení atd. Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso dálnice D11 ani jeho příslušenství s výjimkou předmětného místa stavby.
- V případě poškození přilehlé komunikace vlivem stavby či jejího provádění uvede investor vše do původního stavu na své náklady.
- Na stavbu ani její součásti nebudou umístovány žádná reklamní zařízení mimo označení provozovny.
- Při stavbě nesmí být ohrožen ani omezen provoz na dálnici D11.
- stavba bude provedena tak, aby její součásti a příslušenství neoslňovaly ani jinak nerušily provoz na dálnici (např. světelnými zdroji, odrazy světla, sváděním vod na silniční pozemek, apod.)
- Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy, které by mohly jinak ohrozit bezpečnost silničního provozu, např. oslnění řidičů a jiné...
- Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na pozemky, s kterými má ŘSD právo hospodařit ani do odvodňovacích zařízení dálnice. Veškeré vody musí být odváděny mimo pozemky ŘSD.

Bude splněna předepsaná koordinace vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 24.3.2026, č.j. TSK/07271/26/3310/Ryb s následujícími akcemi:

- Akce č.: 2017-1025-02390 Olomoucká, MUK Beranka
- Akce č.: 2019-1025-00563 Náchodská, rozšíření vozovky
- Akce č.: 2025-1025-02192 Kbelská, objízdná trasa
- Akce č.: 2025-1025-02520 Koordinace D0 511 - objízdné trasy 2026

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou:

- hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zast. odb. evidence majetku MHMP
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
- Technická správa komunikací hlavního města Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Černý Jiří Ing., V Podskalí 324, 250 73 Přezletice

- Florian Klement Ing., Kačov 10, 294 74 Předměřice nad Jizerou
- Formánek Pavel, Svatojánská 407, 251 62 Louňovice
- Hubáček Tomáš, Kafkova 1405/45, 160 00 Praha 6
- Jelínková Jiřina, Fetrovská 1002/59, 160 00 Praha 6
- Kloz Vladimír Ing., Na lysinách 80/22, 147 00 Praha 4
- Kvasničková Dita, Bohuslava Martinů 1051/2, 140 00 Praha 4
- Nečasová Lucie PaedDr., Kachlíkova 881/2, 635 00 Brno
- Pažoutová Dana, Jiřího Wolkera 1186, 282 01 Český Brod
- Štěpán Miloslav, Malešická 2679/49, 130 00 Praha 3
- Topičová Anna MgA., Obecní 403, 251 62 Louňovice
- Zvolský Marek, Na Pazderně 245, 250 83 Škvorec
- Žemličková Magdalena PhDr., V. P. Čkalova 449/10, 160 00 Praha 6
- Gharaibeh Omar, Husova 164/3, 602 00 Brno
- Hochmanová Alena, Vidonická 2952/10, 193 00 Praha 9
- Hoppová Marie, Kubíkova 1178/5, 182 00 Praha 8
- Koštíř Jan, Krásnostudenecká 1826/39a, 405 02 Děčín
- Koštíř Radek, Děčín XXVII-Březiny 190, 405 02 Děčín
- Mrázková Mariana, Španielova 1268/3, 163 00 Praha 6
- Procházková Jarmila, V slavětíně 2165/16, 193 00 Praha 9
- Ruml Ivan, Do Čertovky 791, 250 67 Klecany
- Ruml Jan Ing., Vlášnická 1014/6, 193 00 Praha 9
- Ruml Pavel, Tobrucká 764/4, 160 00 Praha 6
- Rumlová Eva, Tobrucká 764/4, 160 00 Praha 6
- Smetana Luděk, Maďarská 1463/11, 708 00 Ostrava
- Stára Jaroslav Mgr., Na stráži 935/19, 180 00 Praha 8
- Stára Richard, Kožíškova 2792/3, 193 00 Praha 9
- Steigerová Miloslava, Miranova 830/4, 102 00 Praha 10
- Václavíková Lenka DiS., Svatojánská 279, 251 62 Louňovice
- Válková Jana Ing., Kačov 12, 294 74 Předměřice nad Jizerou
- Volfová Jarmila, Rooseveltova 842/38, 250 88 Čelákovice
- Vrbová Marie, Norská 601/12, 101 00 Praha 10
- Zvolská Hana, Na Pazderně 245, 250 83 Škvorec

Odůvodnění:

Dne 17.6.2024 podal stavebník Hlavní město Praha – INV MHMP se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO 00064581 žádost o stavební povolení výše uvedené stavby a následně dne 17.6.2024 požádal o přerušení řízení na dobu dva roky. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad řízení přerušil do 15.7.2026 písemností ze dne 7.8.2024, č.j. MHMP 1319304/2024.

Dne 5.6.2026 stavebník doplnil žádost. Jelikož však žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti, vyzval stavební úřad stavebníka usnesením ze dne 11.6.2026, č.j. MHMP 609110/2026, k doplnění a následně určil novou lhůtu k doplnění žádosti do 30.9.2026.

Dne 8.7.2026 stavebník doplnil svou žádost.

Dne 14.7.2026 vydal stavební úřad oznámení o zahájení stavebního řízení, které zaslal všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č.j. MHMP 708795/2026 a současně určil lhůtu pro uplatnění námitek a závazných stanovisek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto, stejně tak jako k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

Od ohledání na místě i od ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytl dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Účastníkem stavebního řízení je podle ustanovení § 109 stavebního zákona pouze:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu tak, že za účastníci předmětného řízení jsou:

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 109 písm. a) a b) stavebního zákona:
 - o stavebník, tedy Hlavní město Praha zastoupené odborem investičním se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO 00064581, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 109 písm. c) a d) stavebního zákona:
 - o vlastníci pozemků staveb na pozemcích parcelní číslo parcelní číslo 4067/1, 4072/16, 4087/7, 4087/17, 4089/5, 4091/8, 4091/9, 4091/11, 4091/13, 4091/16, 4091/25, 4091/33, 4091/34, 4091/35, 4091/36, 4091/37, 4091/44, 4091/45, 4091/51, 4091/52, 4091/53 a 4496/4 v katastrálním území Horní Počernice a ti, kteří mají k těmto stavbám a pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, tedy:
 - Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
 - CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
 - Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
 - Technická správa komunikací hlavního města Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
 - Ministerstvo obrany, sekce majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
 - Černý Jiří Ing., V Podskalí 324, 250 73 Přezletice
 - Florian Klement Ing., Kačov 10, 294 74 Předměřice nad Jizerou
 - Formánek Pavel, Svatojánská 407, 251 62 Louňovice
 - Hubáček Tomáš, Kafkova 1405/45, 160 00 Praha 6
 - Jelínková Jiřina, Fetrovská 1002/59, 160 00 Praha 6
 - Kloz Vladimír Ing., Na lysinách 80/22, 147 00 Praha 4
 - Kvasničková Dita, Bohuslava Martinů 1051/2, 140 00 Praha 4
 - Nečasová Lucie PaedDr., Kachlíkova 881/2, 635 00 Brno
 - Pažoutová Dana, Jiřího Wolkera 1186, 282 01 Český Brod
 - Štěpán Miloslav, Malešická 2679/49, 130 00 Praha 3
 - Topičová Anna MgA., Obecní 403, 251 62 Louňovice
 - Zvolský Marek, Na Pazderně 245, 250 83 Škvorec
 - Žemličková Magdalena PhDr., V. P. Čkalova 449/10, 160 00 Praha 6
 - Gharaibeh Omar, Husova 164/3, 602 00 Brno
 - Hochmanová Alena, Vidonická 2952/10, 193 00 Praha 9
 - Hoppová Marie, Kubíkova 1178/5, 182 00 Praha 8
 - Košťíř Jan, Krásnostudenecká 1826/39a, 405 02 Děčín
 - Košťíř Radek, Děčín XXVII-Březiny 190, 405 02 Děčín
 - Mrázková Mariana, Španielova 1268/3, 163 00 Praha 6

- Procházková Jarmila, V slavětíně 2165/16, 193 00 Praha 9
 - Ruml Ivan, Do Čertovky 791, 250 67 Klecany
 - Ruml Jan Ing., Vlášnická 1014/6, 193 00 Praha 9
 - Ruml Pavel, Tobrucká 764/4, 160 00 Praha 6
 - Rumlová Eva, Tobrucká 764/4, 160 00 Praha 6
 - Smetana Luděk, Maďarská 1463/11, 708 00 Ostrava
 - Stára Jaroslav Mgr., Na stráži 935/19, 180 00 Praha 8
 - Stára Richard, Kožíškova 2792/3, 193 00 Praha 9
 - Steigerová Miloslava, Miranova 830/4, 102 00 Praha 10
 - Václavíková Lenka DiS., Svatojánská 279, 251 62 Louňovice
 - Válková Jana Ing., Kačov 12, 294 74 Předměřice nad Jizerou
 - Volfová Jarmila, Rooseveltova 842/38, 250 88 Čelákovice
 - Vrbová Marie, Norská 601/12, 101 00 Praha 10
 - Zvolská Hana, Na Pazderně 245, 250 83 Škvorec
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:
- vlastníky pozemků a staveb na pozemku parcelní číslo 4067/6, 4067/10, 4067/14, 4072/2, 4072/3, 4072/14, 4072/20, 4072/23, 4072/25, 4072/30, 4072/33, 4072/34, 4072/39, 4072/60, 4072/61, 4072/62, 4072/64, 4072/65, 4072/66, 4072/74, 4072/76, 4085/1, 4087/1, 4087/8, 4087/18, 4091/12, 4091/14, 4091/17, 4091/30, 4091/31, 4091/32, 4091/43, 4091/46, 4091/47, 4091/54 a 4091/58 v katastrálním území Horní Počernice, a ti, kteří mají k těmto stavbám a pozemku právo odpovídající věcnému břemeni.

K řízení byla předložena tato dokumentace, stanoviska a vyjádření:

Projektová dokumentace, zápisy, plné moci, majetkoprávní doklady:

- Žádost o stavební povolení na předepsaném formuláři
- Situace stavby se zákresem do katastrální mapy
- Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení z data 11/2025, číslo akce 25029, kterou autorizoval:
 - Ing. Jan Svoboda (ČKAIT 0014210), autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
 - Ing. František Kos, ČKAIT 1005665, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací a správců sítí:

- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce majetková ze dne 9.3.2026, č.j. MO 235554/2026-1322
- Závazné stanovisko Ministerstva vnitra, odbor správy majetku ze dne 4.3.2026, č.j. MV- 36124-3/OSM-2026
- Závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 19.3.2026, č.j. MHMP 242046/2026
- Sdělení odboru památkové péče MHMP ze dne 13.4.2026, č.j. MHMP 321750/2026
- Závazné stanovisko odboru bezpečnosti MHMP ze dne 2.3.2026, č.j. MHMP 180816/2026
- Závazné stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 12.3.2026, č.j. MHMP 216422/2026
- Závazné stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 3.3.2026, č.j. MHMP 187741/2026
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 18.2.2026, č.j. HSHMP 08599/2026
- Vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Praha, v.v.i. ze dne 23.4.2026, č.j. ARUP – 2231/2026
- Vyjádření Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie ze dne 16.2.2026, č.j. KRPA-55286-2/ČJ-2026-0000DŽ
- Stanovisko odboru dopravy MHMP ze dne 16.3.2026, č.j. MHMP 225041/2026
- Koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 24.3.2026, č.j. TSK/07271/26/3310/Ryb

Vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí:

- CETIN a.s. ze dne 24.2.2026, č.j. 47526/26
- PREdistribuce a.s. ze dne 19.2.2026, č.j. S 21130/300143830
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 8.4.2026, TSK/07271/26 3309/Kon
- Ředitelství silnic a dálnic, s.p. ze dne 9.4.2026, č.j. RSD-49980/2026-1
- ROPID ze dne 9.3.2026, č.j. ROPID/00739/26/Lam
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. ze dne 10.6.2026, č.j. DP/1332/26/00630/JB/22/0785
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 8.7.2026, č.j. ZADOST202608201
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 18.6.2026, č.j. VPD-01501/2026
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 19.6.2026, č.j. E33428/26

Dne 20.7.2026 obdržel stavební úřad námitky od účastníka řízení Pavla Formánka.

Dne 22.7.2026 byli nahlížet do spisu účastníci řízení Pavel Ruml, Eva Rumlová a Jan Ruml, kteří následně podali námitky.

Dne 23.7.2026 byl nahlížet do spisu Karel Hlaváček, který je zplnomocněným zástupcem společnosti SATRA, spol. s.r.o.

Dne 14.8.2026 obdržel stavební úřad námitky ze dne 11.8.2026 od účastníka řízení Jana Rumla.

Námitky:

Stavební úřad obdržel v průběhu řízení níže uvedené připomínky či námitky od účastníků řízení podle § 27 odst. 1. Stavební úřad v oznámení zahájení řízení ze dne 14.7.2026 č. j. MHMP 708795/2026 vyrozuměl účastníky řízení o lhůtě, během které mohou uplatňovat námitky a zároveň je poučil, že po uplynutí této lhůty nebude k námitkám podaným po této lhůtě přihlédnuto. Všechny níže uvedené námitky podatelé uplatnili v průběhu této lhůty a stavební úřad tak všechny tyto námitky považuje za včasné podané, všemi se v průběhu řízení zabýval a níže je uvedeno jejich vypořádání.

Stavební úřad obdržel námitku ze dne 22.7.2026 od účastníků řízení Pavla Rumla, Tobrucká 764/4, 160 00 Praha 6, Evy Rumlové, Tobrucká 764/4, 160 00 Praha 6 a Jana Rumla, Vlášnická 1014/6, 193 00 Praha 9, kteří jako spoluvlastníci pozemků parcelní číslo 4091/44 a 4091/45 v katastrálním území Horní Počernice, kteří podali následující námitku:

„Investorské straně jsme 2x (poprvé v srpnu 2020) písemně sdělili, že nesouhlasíme s vedením trasy a v letošním roce jsme byli vyzváni k převzetí trasy vedoucí přes naše pozemky. Za celou dobu nás z investorské strany nikdo neoslovil ani s námi nikdo nejednal. Proto dnes již potřebuji vyjádřujeme nesouhlas s vedením trasy přes naše pozemky.“

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem, souhlas vlastníka pozemku či stavby se nedokládá. Účely vyvlastnění tj. účely, pro něž lze odejmout, nebo omezit vlastnické právo jsou vymezeny v ustanovení § 170 starého stavebního zákona takto „...*práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel*“. Veřejná prospěšnost projednávané stavby je dána ustanovením § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona, kde je stavba vedena jako stavba veřejně prospěšná pod kódem 112|DK|25, jak je uvedeno v příloze č. 2 opatření obecné povahy č. 55/2018 v souvislosti se změnou územního plánu Z 2832/00, kterou schválilo zastupitelstvo hlavního města Prahy.

Toto stavební řízení neřeší majetkoprávní vztahy mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků ani způsob jejich vypořádání. Shodně není podmínkou vydání stavebního povolení souhlas vlastníka pozemku.

Stavba byla umístěna rozhodnutím o umístění stavby ze dne 7.1.2025, č.j. MHMP 2048143/2024, které nabylo právní moci dne 7.2.2025. Otázka umístění stavby, včetně její polohy a prostorového vymezení v území, tedy byla předmětem územního řízení a byla pravomocně vyřešena uvedeným územním rozhodnutím. Ve stavebním řízení již proto nelze znovu posuzovat otázky týkající se umístění stavby, neboť předmětem stavebního řízení je zejména posouzení podmínek pro její provedení. Tomu odpovídá i úprava stavebního zákona č. 183/2006 Sb., podle jehož § 92 územním rozhodnutím stavební úřad schvaluje navržený záměr a stanoví podmínky pro jeho umístění, zatímco podle § 115 tohoto zákona se ve stavebním povolení stanoví podmínky pro provedení stavby.

Námítka je nedůvodná.

Stavební úřad obdržel námitku ze dne 20.7.2026 od účastníka řízení Pavla Formánka, Svatojánská 407, 251 62 Louňovice, který jako spoluvlastník pozemku parcelní číslo 4091/37 v katastrálním území Horní Počernice, který namítá toto:

„Jako spoluvlastníci pozemku jsme nebyli dosud ze strany stavebníka ani jeho zástupce (SATRA, spol. s.r.o.) kontaktováni ohledně majetkoprávního vypořádání.

Sdělujeme, že preferujeme řešení formou směny za jiný pozemek srovnatelné výměry a druhu (orná půda), nikoli finanční náhradu ani výkup za peníze, a žádáme, aby stavebník s námi v tomto smyslu zahájil jednání ještě před vydáním stavebního povolení, resp. souběžně s tímto řízením.“

Stavební úřad v tomto řízení neřeší majetkoprávní otázky, jak bylo vysvětleno při vypořádání předchozí námítky.

Námítka je nedůvodná.

Stavební úřad obdržel námitku ze dne 11.8.2026 od účastníka řízení Jana Rumla, Vlášnická 1014/6, 193 00 Praha 9, kteří jako spoluvlastníci pozemků parcelní číslo 4091/44 a 4091/45 v katastrálním území Horní Počernice, který namítá toto:

„Vážený pane,

dovolte tímto navázat na společné jednání u Vás dne 22. července t.r., kde jsme (na základě informace z úřední desky o zahájení stavebního řízení na shora uvedenou stavbu) uplatnili námitku týkající se našeho nesouhlasu se zahájením stavebního řízení předmětné stavby na našich pozemcích 4091/44 a 4091/45. Důvodem našeho nesouhlasu byly minulé negativní zkušenosti s vedením komunikací přes naše pozemky. Tento nesouhlas jsme písemně vyjádřili hned na počátku přípravy této stavby (10.8.2020) vůči společnosti DIPO a vzhledem k tomu, že mne poté po dobu ca 5 let nikdo ve věci nekontaktoval, žil jsem v domněnání, že trasa stavby byla upravena tak, aby nezasahovala do našich pozemků.

K mému překvapení bylo dne 13.5. t.r. zeměměřičem Ing. Janouškem svoláno jednání na místo zamýšlené stavby, přičemž úkolem Ing. Janouška bylo seznámit mne s vedením trasy zamýšlené spojky (přes naše shora zmíněné pozemky). S ohledem na původní stanovisko spoluvlastníků jsem do protokolu z předmětného jednání uvedl (již podruhé) negativní vyjádření k vedení trasy přes naše pozemky.

Po jednání s Ing. Janouškem jsem (zprvu jeho prostřednictvím) vstoupil do korespondence se společností SATRA, která je uvedena i ve Vašem oznámení o zahájení stavebního řízení, avšak korespondence se společností SATRA nevedla k žádnému závěru, neboť tato společnost se nakonec odvolala na to, že ona údajně vstoupila do přípravy stavby až po vydání rozhodnutí o umístění stavby a (dle jejího vyjádření): V předmětném územním rozhodnutí stavební úřad konstatuje, že „... v rámci řízení /jehož jste byl účastníkem/ neobdržel stavební úřad žádné námítky“.

Jak ale vyplynulo z jednání dne 22.7. u Vás, já jsem účastníkem řízení nebyl, neboť jsem nebyl obeslán (připomínám skutečnost z našeho společného jednání, kdy bylo zjištěno, že Vámi předložená doručenka ohledně územního řízení nebyla z mé strany nikdy podepsána).

Po našem společném jednání mne kontaktoval vedoucí oddělení MHMP INV pan Otto Janda a budeme mít dne 13.8.2026 společnou schůzku na místě zamýšlené stavby.

Vzhledem k tomu, že Oznámení o zahájení stavby mně bylo poštou doručeno dne 28.7.2026 a obsahuje klauzuli o 15denní lhůtě k podání námitek, nemohu čekat na výsledek uvedené schůzky, a proto podávám předmětnou námitku dnes.“

Pro přehlednost stavební úřad uspořádal do těchto bodů:

- 1. nesouhlas s vedením předmětné stavby přes pozemky parc. č. 4091/44 a 4091/45 ve vlastnictví namítajícího,*
 - 2. tvrzení, že namítající nebyl účastníkem územního řízení a nemohl v něm proto uplatnit námitky proti vedení trasy stavby přes své pozemky, neboť mu v tomto řízení nebylo řádně doručováno,*
1. Obsahově byla tato námitka již vypořádána výše na straně 8 a 9 tohoto Rozhodnutí. Stavební úřad v tomto řízení neřeší majetkoprávní otázky.
 2. K otázce účastenství v územním řízení stavební úřad konstatuje, že stavební úřad postupoval dle ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 500/2004 správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého platí: „*Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.*“ Podle doručenký, kterou stavební úřad disponuje, byl účastník řízení řádně obeslán, ale z důvodu nevyzvednutí zásilky bylo doručeno fikcí.

Územní rozhodnutí platí, je v právní moci a je nepřezkoumatelné. Uplynula již i lhůta pro přezkum. Otázka doručování v územním řízení, jehož výsledkem je pravomocné územní rozhodnutí nepatří do vypořádání v tomto stavebním řízení.

Námitka je nedůvodná.

Stavební úřad přezkoumal podle § 111 stavebního zákona předmětnou žádost a zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Provádění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Stavební úřad především přezkoumal soulad s následujícími ustanoveními této vyhlášky a shledal, že navržený záměr je s touto vyhláškou v souladu.

- § 9 Umisťování staveb ve veřejných prostranstvích
 - o Stavba splňuje požadavky na umístění ve veřejném prostranství.
- § 10 Uspořádání veřejných prostranství
 - o Stavba splňuje požadavky na uspořádání veřejných prostranství
- § 13 Obecné požadavky na umisťování staveb
 - o Stavba splňuje obecné požadavky na umisťování staveb
- § 30 Hospodaření se srážkovými vodami
 - o Stavba splňuje požadavky na hospodaření se srážkovými vodami.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal soulad navržené stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že žádost je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Stavební úřad v oznámení zahájení navazujícího řízení o odstranění stavby poučil v souladu s ustanovením § 114 stavebního zákona účastníky řízení o způsobu a možnosti podání námitek.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdáleností od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad v tomto řízení aplikoval ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem, souhlas vlastníka pozemku či stavby se nedokládá. Účely vyvlastnění tj. účely, pro něž lze odejmout, nebo omezit vlastnické právo jsou vymezeny v ustanovení § 170 stavebního zákona takto „...*práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel*“. Veřejná prospěšnost projednávané stavby je dána ustanovením § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona, kde je stavba vedena jako stavba veřejně prospěšná pod kódem 112|DK|25, jak je uvedeno v příloze č. 2 opatření obecné povahy č. 55/2018 v souvislosti se změnou územního plánu Z 2832/00, kterou schválilo zastupitelstvo hlavního města Prahy.

Stavební úřad tak po stavebníkovi v tomto řízení nepožadoval souhlasy vlastníků pozemků či staveb, na nichž má být stavební záměr uskutečněn. Případné pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu – stavební povolení – vydané v tomto řízení se povoluje pouze z hlediska veřejného práva. Z hlediska práva soukromého je stavebníkovi nadále třeba obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům buď ve formě vyvlastňovacího rozhodnutí, nebo dohody s vlastníky pozemku. V případě, že stavebník zahájí stavbu bez soukromoprávního titulu, nebude se jednat o stavbu nepovolenou, ale o stavbu neoprávněnou; ke sporům z takové stavby je příslušný soud, nikoli zdejší stavební úřad.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení.
- Předmětem tohoto rozhodnutí není zábor veřejného prostranství.
- Tímto rozhodnutím nejsou povoleny práce na jiných stavebních objektech než výše jmenovaných
- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob podle příslušných zákonů a vyhlášek – mimo jiné: ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- O rozsahu geodetické dokumentace skutečného provedení stavby pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat ji tam až do doby dokončení stavby.
- V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.

- Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, který je povinen vést zhotovitel stavby.
- Při realizaci stavby budou plněny povinnosti ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady ze stavby budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorie, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.
- K Žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě předloží stavebník stavebnímu úřadu:
 - o potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby na IPR
 - o závazná stanoviska dotčených orgánů,
 - o dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení,
 - o dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - o doklad o vedení průběžné evidence a způsobu využití (odstranění) odpadů ze stavební činnosti předložené současně s dokladem o oprávnění k jejich převzetí,
 - o doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (zkoušky, atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním učiněným u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Ing. Filip Gottwald v. r.
pověřený řízením odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Bc. Jiří Hykyš
Podepsáno elektronicky

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby k vyzvednutí po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- štítek s identifikačními údaji o povoleném stavebním záměru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18, se nevyměřuje, neboť se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která je zároveň realizována státem nebo územně samosprávním celkem.

Rozdělovník:

- I. **Účastník řízení podle ustanovení § 109 písm. a) starého stavebního zákona, podle ustanovení § 27 odst. 1 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a podle ustanovení §2 odst. 5 liniového zákona, tedy žadatel a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doručení jednotlivě):**
- Satra, spol. s.r.o., Pod Pekárnami 878/2, 190 00 Praha 9, DS: bxisdg6
 - Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku (EVM)
 - Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 20, DS: seibq29
- II. **Účastníci řízení podle ustanovení § 109 b) – f) starého stavebního zákona a podle ustanovení § 27 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha 20, DS seibq29, po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti)**
- III. **Dotčené orgány:**
- MHMP – odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD/O4)
 - MHMP – odbor ochrany prostředí (OCP)
 - MHMP – odbor bezpečnosti (BEZ)
 - MHMP – odbor územního rozvoje (UZR)
 - ÚMČ Praha 20, odbor životního prostředí, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 20, DS: seibq29
 - ÚMČ Praha 20, odbor dopravy, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 20, DS: seibq29
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy, Rytířská 404/12, 110 01, DS: zpqai2i
 - Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
- IV. **Originál:**
- spis